

ESPORTES



✓ SUPERCOPA 2 DE FEVEREIRO ✓ TAÇA GB 22 DE FEVEREIRO ✓ CARIOCA 16 DE MARÇO ○ SUPER MUNDIAL 13 DE JULHO ○ COPA DO BRASIL 9 DE NOVEMBRO ○ LIBERTADORES 29 DE NOVEMBRO ○ INTERCONTINENTAL DEZEMBRO ○ BRASILEIRÃO 21 DE DEZEMBRO

BAIXANDO O TAÇÔMETRO...

EI, EI, EI, O MENGÃO É REI!

Mesmo com dois gols anulados, Fla mostra que é o Rei do Rio e amplia vantagem como maior campeão do Carioca: 39 títulos. Empate em 0 a 0 com o Flu foi suficiente para garantir o troféu que leva o nome de Zico, maior ídolo do clube

BABADO

16



Anitta dá um rolê aleatório com Ronaldinho

SANTÍSSIMO

4

Homem é assassinado em pelada na Zona Oeste

EM CANA!

4

Polícia prende 20 brigões antes do Fla-Flu

ROUBOS

3

Violência assusta moradores da Tijuca

MUITO PRAZER, ALCEU DISPOR

FILMOU OU FOTOGRAFOU ALGO QUE TE DEIXA BOLADO?
MEIA HORA MANDE PRO ZAP 21 98794-9052
 TÔ 'ALCEU DISPOR' PARA COBRAR DAS AUTORIDADES



ÁRVORE

Galhos entre a fiação elétrica

• Precisamos de poda urgente na Rua Lindoia, número 11, em Turiaçu, na Zona Norte. Como podem ver o tamanho da árvore, ela está muito grande, enroscando na fiação elétrica. Alô, Comlurb, vamos trabalhar e ajudar os moradores de Turiaçu, por favor. A qualquer momento, corre o risco de ter um incêndio ou algo perigoso devido à situação.

Anônimo, via ZapZap, o WhatsApp do Meia Hora



FOTOGRAFIA DO ZAPZAP DO MEIA HORA

LIMPEZA



Varredura realizada

• Gostaria de agradecer a você, Alceu. Graças à publicação que foi realizada, finalmente fizeram a varredura aqui na Avenida Evandro Lins e Silva, na Barra da Tijuca, na Zona Oeste.

Anônimo
 Via ZapZap, o WhatsApp do Meia Hora

SEGURO SOCIAL

INSS não fornece benefício

• Fica uma situação alarmante para o trabalhador que contribui durante vários anos. Quando pensa que vai se aposentar, depara com a terrível burocracia que é o INSS. Mesmo com uma doença grave e o laudo médico, eles não concedem o benefício.

Aroldo Gomes Martins
 Via ZapZap, o WhatsApp do Meia Hora

SUPERVIA

Estão faltando vagões extras

• Essa SuperVia é ridícula. Só coloca trem extra quando tem eventos, jogos e shows. Quero ver botar durante a semana toda para o trabalhador que viaja em pé igual sardinha nesses veículos lotados. É um absurdo! A SuperVia tem que melhorar e muito o serviço.

Anônimo
 Via ZapZap, o WhatsApp do Meia Hora

BRT

Poucos ônibus disponíveis

• Só tem um BRT que vai além de Madureira, o 46, e ele vive lotado. O 43 roda até as 9 da manhã, depois das 16h, às 19 horas. Tudo bem que são horários de pico, mas não é só em horários de pico que o povo anda de BRT. Vamos melhorar isso! Ficar pegando 46 cheio, não dá.

Anônimo
 Via ZapZap, o WhatsApp do Meia Hora

SUPERVIA

Desnível entre vagão e plataforma

• Na maioria das estações da SuperVia, os vagões vem abaixo da entrada das portas dos novos trens. Isso pode ocasionar em acidentes, principalmente nos idosos e crianças. A SuperVia deveria tomar vergonha na cara e acertar o nível dessas plataformas.

Anônimo
 Via ZapZap, o WhatsApp do Meia Hora

METRÔ

Péssimo elevador na estação

• Fiquei presa com minha mãe no elevador da estação de metrô do Nova América. Acionei o botão de emergência e não apareceu um funcionário para ajudar. Acabei conseguindo sair sozinha, e acabei tendo que subir as escadas com minha mãe, que tem 77 anos.

Anônimo
 Via ZapZap, o WhatsApp do Meia Hora

LOTERIAS RESULTADOS DO FIM DE SEMANA:

MEGA-SENA concurso 2840
 15/03/2025

01 33 39 49 57 60

Sena: 1 (R\$ 21.465.552,71)

Quina: 73 (R\$ 40.759,74)

Quadra: 4.163 (R\$ 1.021,05)

QUINA concurso 6681
 15/03/2025

39 46 52 65 77

+MILIONÁRIA concurso 233
 15/03/2025

02 12 15 18 26 29

Trevo sorteados 2 e 6

LOTOFÁCIL concurso 3343
 15/03/2025

01 02 06 07 09

11 13 15 16 17

19 20 21 22 25

DIA DE SORTE concurso 1039
 15/03/2025
 Mês da Sorte: SETEMBRO

01 05 07 10 19 21 22

FEDERAL concurso 5949
 15/03/2025

Número	Prêmio
1º 044336	R\$ 500.000,00
2º 006821	R\$ 35.000,00
3º 002505	R\$ 30.000,00
4º 083264	R\$ 25.000,00
5º 084525	R\$ 20.503,00

TIME MANIA concurso 2218
 15/03/2025
 SPORT/PE

06 14 25 27 41 51 72

TEMPO CHUVOSO PELA MANHÃ E À NOITE



TELEFONES

Disque-Rio	1746	Disque-Denúncia	2253-1177
Samu	192	Bombeiros	193
Polícia Militar	190	Defesa Civil	199
Polícia Civil	197	Disque-ordem	153

Insegurança apavora MORADORES DA TIJUCA

Polícia Civil afirma que atua de forma integrada com a PM para coibir crimes

O Rio de Janeiro vive uma permanente sensação de insegurança, e com o bairro da Tijuca não é diferente. Os moradores reclamam de frequentes assaltos em diferentes ruas e com dinâmicas distintas. Em uma rede social, uma moradora da Rua Barão de Mesquita abriu uma lista longa de desabafos ao relatar assaltos todos os dias na altura do número 164: “Estamos apavorados, pedindo ajuda”, escreveu ela.

REPRODUÇÃO/GOOGLE STREET VIEW



Em janeiro de 2025, houve registros de 67 roubos de celulares na Tijuca, contra 24, comparado ao mesmo período de 2024 (aumento de 179%)

ROUBO A
TRANSEUNTE SUBIU DE
27 CASOS EM JANEIRO
DE 2024 PRA 60 EM
JANEIRO DE 2025

Uma vizinha da mesma rua acrescentou: “Em frente ao número 70 também. Polícia foi avisada e fotos enviadas”. Uma usuária que reside em outro endereço da Tijuca também mencionou crimes diários: “Aqui na Maria Amália também tem assalto todo dia. É sem horário, pode ser dia, noite”.

Uma jovem contou que os assaltantes costumam ser os de sempre, o que já a fez adotar uma estratégia para reduzir o prejuízo no caso de se tornar uma vítima: “Já são até conhecidos, só os guardas que nunca estão na hora certa. São tão frequentes, e os mesmos, que se tornam de estimação. Eu mesmo ando com um celular velho e um dinheirinho para eles”.

• Os moradores também chamaram atenção para os diferentes métodos usados pelos criminosos: “Pode ser sozinho, acompanhado; a pé, no carro”, disse uma; “Caras a pé, de moto, de bicicleta... Estamos entregues à sorte”, lamentou outra.

As estatísticas corroboram com a lamentação de quem vive na Tijuca. De acordo com o Instituto de Segurança Pública (ISP), janeiro

de 2025 teve aumento significativo nos roubos no bairro, comparado ao mesmo período de 2024.

Roubo a transeuntes subiu de 27 ocorrências para 60 (122%), enquanto o de celular foi de 24 para 67 (179%). Já o total de roubos, que inclui outras modalidades — como de veículo, de bicicleta, a residência e a estabelecimento comercial —, cresceu de 93 casos para 174 (87%).

‘Caras a pé, de moto, de bicicleta’

O que dizem as polícias Civil e Militar

• Outros relatos de moradores do bairro citaram ainda outras vias que seriam, segundo eles, campeãs de assaltos: “Avenida Paula Souza, Avenida Maracanã e ruas do entorno e Rua Uruguai, próximo à Engenheiro Ernani Cotrim”.

Procurada, a Polícia Civil informou que investiga a atuação de grupos criminosos na Tijuca e busca identificar e responsabilizar os envolvidos. Além disso, atua em

parceria com a Polícia Militar para coibir os assaltos.

A PM, representada pelo 6º BPM, localizado na Rua Barão de Mesquita, também foi questionada, mas afirmou que precisa saber as datas dos crimes para fornecer mais informações. A associação de moradores não retornou o contato da reportagem até o fechamento desta edição.

● PELADA SINISTRA!

Tiros e morte no futebol

Homem morre e outro fica ferido durante partida em Santíssimo

Um ataque a tiros deixou um morto e um ferido, na noite de sábado, no bairro Santíssimo, na Zona Oeste, em uma partida de futebol. No momento do crime, o jogo estava sendo transmitido ao vivo por um canal do YouTube, que flagrou toda a ação.

Nas imagens, é possível ver o momento em que a partida é finalizada e, no mesmo instante, diversos disparos são ouvidos. Há muita correria e gritaria entre os espectadores, que ficam assustados. Alguns jogadores chegam a se jogar no gramado do campo para se proteger dos tiros. Segundo testemunhas, criminosos chegaram ao local repentinamente e atiraram contra Wesley Jeovany

Jacinto Ferreira, conhecido como Bebê, e fugiram.

O tiroteio aconteceu ao final da partida entre Dois Toque 4x3 Juventude, na Arena São Vicente, na rua Bastos Tigres. Segundo a Polícia Militar, agentes do 40º BPM (Campo Grande) foram acionados para uma ocorrência de homicídio. No local, constatarem a morte de um homem e uma segunda vítima ferida.

O ferido foi socorrido e encaminhado para um hospital da região. Não há informações sobre seu estado de saúde. Os responsáveis pelos disparos fugiram antes da chegada da equipe. O caso é investigado pela Delegacia de Homicídios da Capital (DHC).



REPRODUÇÃO/REDES SOCIAIS

Tiroteio aconteceu no fim do jogo entre Dois Toque 4x3 Juventude

RAPIDINHAS...

20 brigões são presos

• Vinte torcedores de Flamengo e Fluminense foram detidos e encaminhados à delegacia por envolvimento em confusões no entorno do Maracanã, ontem, antes da final do Carioca. Segundo a Polícia Civil, 17 torcedores foram autuados em flagrante por associação criminosa e promoção, prática ou incitação de violência. Mais cedo, um grupo de torcedores se envolveu em uma confusão no Engenho Novo, na Zona Norte.

Corpo carbonizado

• Um corpo carbonizado foi encontrado no Morro dos Macacos, em Vila Isabel, na noite de sábado. Moradores da região encontraram a vítima e acionaram a Polícia Militar. Ainda não há identificação do morto, mas informações iniciais apontam que seria um traficante da região que constava como desaparecido desde 2017.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E FORMALIZAÇÃO DE AJUSTES

LICITAÇÃO Nº: 0015/25; Processo Nº: 2024-06139530; MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO;

OBJETO: registro de preços, pelo prazo de 01 (um) ano, para eventual compra de papel A4, conforme especificado no Termo de Referência (Anexo I e II);
SESSÃO DE JULGAMENTO: 28 de março de 2025, às 14h;
VALOR ESTIMADO: R\$ 2.688.210,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e oito mil, duzentos e dez reais)

LOCAIS PARA OBTENÇÃO DOS INSTRUMENTOS CONVOCATÓRIOS: www.tjrj.jus.br > Serviços > SEI - Processo Administrativo Eletrônico > 2024-06139530; OU em www.tjrj.jus.br no link "Transparência" (Licitações / Licitações / Licitações Novas / Escolher um dos tipos / Filtro por Licitação); OU no endereço eletrônico www.compras.gov.br. UASG: 30100 (Compras-SIASG / Gestor Público / Consultas / Compras Governamentais / Licitações / Avisos de Licitação), onde o Edital da Licitação está disponível em sua integralidade para consulta e/ou impressão pelo interessado.

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE VASSOURAS-RJ AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Secretaria Municipal de Saúde torna público que receberá propostas comerciais das empresas para aquisição de material permanente e insumos destinados à Policlínica Municipal Dr. Ellison Coutinho, conforme Termo de Referência, relativo ao Processo Administrativo nº. 2015/24. A proposta e solicitação deverão ser enviados para o endereço eletrônico compras.smsvass@gmail.com.

CLASSIMAIS
LIGUE
2532-5000

CATARATA - MIOPIA

Doutor Arthur Maranhão
CRM 52.13827-6

99461-1475



MISSAS DA FAMÍLIA NA FÉ DE SÃO JOSÉ

TODOS RECEBERÃO GRATUITAMENTE A MEDALHA BENTA DE SÃO JOSÉ

TERÇA-FEIRA 18/03
9h, 15h e 18h

PADRE EXORCISTA JOSEMAR GALVÃO
PARÓQUIA DAS SANTAS MISSÕES
AV. DOM HÉLDER CÂMARA, 3352 - DEL CASTILHO/RJ

(21) 98552-3300 @padrejosemargalvao



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E FORMALIZAÇÃO DE AJUSTES

LICITAÇÃO Nº: 0016/25; Processo Nº: 2024-06054126; MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO;

OBJETO: Registro de preços pelo prazo de 01 (um) ano, para eventual compra de materiais de consumo de telefonia, conforme especificado no Termo de Referência (Anexo I e II);
SESSÃO DE JULGAMENTO: 2 de abril de 2025, às 14h;
VALOR ESTIMADO: R\$ 103.179,38 (cento e três mil, cento e setenta e nove reais e trinta e oito centavos)

LOCAIS PARA OBTENÇÃO DOS INSTRUMENTOS CONVOCATÓRIOS: www.tjrj.jus.br > Serviços > SEI - Processo Administrativo Eletrônico > 2024-06054126; OU em www.tjrj.jus.br no link "Transparência" (Licitações / Licitações / Licitações Novas / Escolher um dos tipos / Filtro por Licitação); OU no endereço eletrônico www.compras.gov.br. UASG: 30100 (Compras-SIASG / Gestor Público / Consultas / Compras Governamentais / Licitações / Avisos de Licitação), onde o Edital da Licitação está disponível em sua integralidade para consulta e/ou impressão pelo interessado.

Leader QUINZENA DO ELETRO

5 VEZES SEM
JUROS NO
CARTÃO LEADER!
PARCELA MÍNIMA R\$20,00



WWW.LOJASLEADER.COM.BR

Espremedor de Frutas
5703826



DE: R\$ 99,99
POR: R\$ 79,99

Chaleira Elétrica Red - 2,2 LT
5703818



DE: R\$ 119,99
POR: R\$ 99,90

Panela de Arroz Marinus
2106



DE: R\$ 299,99
POR: R\$ 269,90
ou em 5x de R\$ 53,98

Mixer Power + Processador
5703835



DE: R\$ 189,90
POR: R\$ 189,90
ou em 5x de R\$ 37,98

Liquidificador Pocket
2107



DE: R\$ 79,90
POR: R\$ 79,90

Super Promoções por tempo limitado!

Chaleira Elétrica - 1,8 LT
5704367



DE: R\$ 99,99
POR: R\$ 99,99



Sanduícheira
Pocket 2043

DE: R\$ 139,99
POR: R\$ 139,99
ou em 5x de R\$ 27,99

Sanduícheira Easy
5703857



DE: R\$ 99,90
POR: R\$ 99,90

Hora do
Lanche!

Roupas Impecáveis em minutos!

Ferro de Passar a Seco
5703832



DE: R\$ 59,99
POR: R\$ 59,99

Passadeira a Vapor
5703838



DE: R\$ 99,90
POR: R\$ 99,90

Ferro de Passar a Vapor
5704159



DE: R\$ 79,99
POR: R\$ 79,99

Ferro de Passar Pocket
2110



DE: R\$ 199,99
POR: R\$ 169,90
ou em 5x de R\$ 33,98

Aspirador de Pó
1547



DE: R\$ 189,99
POR: R\$ 159,90
ou em 5x de R\$ 31,98

Panela de Arroz Orion
2097



DE: R\$ 169,99
POR: R\$ 169,99
ou em 5x de R\$ 33,99

Air Fryer Duo Digital - 4,2 LT
2077



DE: R\$ 349,90
POR: R\$ 349,90
ou em 5x de R\$ 69,98

Air Fryer Tronos
5704331



DE: R\$ 649,90
POR: R\$ 649,90
ou em 5x de R\$ 129,98

Capacidade: 12 Litros

- Maior capacidade
- Multifuncional
- Economia de tempo
- Maior variedade de receitas
- Facilidade de limpeza

Nossas Lojas: Uruguaiana, Taquara, São Cristóvão, Bonsucesso e Resende Shopping

Ofertas válidas até 20/03/2025 ou até o fim dos estoques. Preços por unidade. Planos com juros incluem IOF. Condições do cartão Leader sujeitas à análise de crédito e podem mudar sem aviso prévio. Consulte seu limite e mais detalhes nas lojas ou na central de atendimento CredSystem.

● EX-PRESIDENTE DIZ QUE É VÍTIMA DE 'PERSEGUIÇÃO POLÍTICA'

Bolsonaro faz ato em Copa

O ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) participou de um ato na Praia de Copacabana, na manhã de ontem, para defender a anistia dos envolvidos nos ataques do 8 de janeiro de 2023. Vestindo uma camisa da Seleção, o ex-chefe do Executivo cumprimentou o público presente, posou para fotos e ainda falou sobre sua inelegibilidade.

O evento foi organizado pelo pastor evangélico Silas Malafaia e contou com a participação de políticos, como o deputado Nikolas Ferreira (PL-MG), os governadores do Rio de Janeiro, Cláudio Castro (PL), e de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos).

Bolsonaro, 69 anos, afirma que é vítima de uma "persegui-

ção política" para impedir sua candidatura nas eleições presidenciais de 2026. Ele foi declarado inelegível até 2030 por questionar a confiabilidade do sistema brasileiro de urnas eletrônicas, mas espera que a condenação seja anulada ou que a pena seja reduzida, para se candidatar a um segundo mandato presidencial.



Jair Bolsonaro reuniu multidão

FEDROTEIXEIRA

RAPIDINHA...

Mutirão de renegociação

● O Primeiro Mutirão Estadual de Renegociação de Dívidas alcançou mais de 5,2 mil consumidores atendidos entre segunda-feira e sexta-feira, em sete municípios. Mais de R\$ 16,7 milhões foram negociados. O mutirão foi realizado pela Secretaria de Estado de Defesa do Consumidor (Sedcon) e pelo Procon-RJ.

SEGUNDA-FEIRA, 17/3/2025

CLASSIFICADOS MEIA HORA. LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000

NEGÓCIOS

NEGÓCIOS DIVERSOS

ADVOGADOS INSS
Especialista Direito Previdenciário, LOAS, Auxílio Doença, Benefício Indeferido, Pensões por Morte, Riqueza, Aposentadorias, Ações Trabalhistas. T.2262-4778/99948-3349

PROFISSIONAIS LIBERAIS

ADVOGADOS
Plantão Criminal 24h, Civil, Trabalhista, Tributário, Recursos, Execução, Inventário, Até 12x Cartão. Tabela OAB-RJ, Whatsapp (21) 99440-5016, site: juridico24h.com.br

EMPREGOS

DEMAIS ATIVIDADES

ATENDENTE
Seleciona-se moças para ajudar em eventos, festas e shows, com liberdade de horário. Remuneração acima R\$ 2.000,00. Interessadas ligar Whatsapp: (21)97676-2478 Amanda/Anderson

FIGURANTES
Contratamos: Modelos/ Atores/ Figurantes, atuar filmes, novelas, comerciais, desfiles. Moças/ rapazes para feiras, congressos, eventos, cachê R\$120,00/ R\$800,00. Enviar foto para seleção: (21)99826-0909 Instagram: @wvproducao08

FOTÓGRAGO
Salário R\$ 1.950,00 + benefícios. Empresa localizada em Laranjeiras. Falar com Marcelo após às 17h. Tel: 98223-0851

INDÚSTRIA

SOLDADOR
Empresa de Montagem de Estruturas Metálicas admite: Montador, Meio-Oficial, Encarregado de Montagem e Bombeiro Elétrico. Com experiência carteira. Comparar com currículo: segunda a sexta, 8h às 16h Rua Saturno 95, Vigário Geral.

CASA

MASSAGENS E ACOMPANHANTES

► recomendável para maiores de 18 anos
► submeter crianças ou adolescentes à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa de R\$ 244-a da lei 8.069/90
► encontros com pessoas desconhecidas podem ser perigosos. aconselha-se marcá-los em lugares públicos, além de informar a alguém local e hora do encontro

SAPEQUINHA DA TIJUCA
Namoradinho sensual, carinhoso, beijoquero, bronzeado. Massagem relaxante completinha... Termino local, R\$ 80,00 T.25657118 /98243-7086 (hotéis, motéis/ residências)

CLASSIMAS
LIGUE
2532-5000

ATENÇÃO PARA ESTA NOTÍCIA

IDOSO E DEFICIENTE
Se você tem 65 anos ou mais ou se é portador(a) de alguma deficiência (física ou mental) e não recebe nada, você tem direito por Lei a um Benefício Assistencial do Governo (LOAS)

E MAIS: TRABALHAMOS COM INSS EM GERAL!
Aposentadorias, Pensão por Morte, Auxílio Doença, Auxílio-Reclusão, Restabelecimento de Benefício, Recursos e Revisões, Salário Maternidade e mais.

CONSULTA GRÁTIS - AGENDE II
(21) 3904-8337 / 2081-9481 / 99731-1491

Bangu - Av. Ministro Art. Franco nº109, s/214 (Galeria Matilde, em frente ao Guanabara)
Nilópolis - Av. Mirandela nº355 s.101 (em cima do INSS)

ADVOGADO INSS

(Especialista em Direito Previdenciário)

Benefício ao idoso (loas) + 65 anos ou portadores de deficiência de qualquer idade.

- Aposentado por idade
- Aposentados por tempo de contribuição
- Aposentadoria Especial
- Servidor Público
- Pensão por Morte (Companheira(a)/Pessoa Invalída
- Auxílio Doença - Invalidez
- Benefícios Indeferidos
- Requerimentos Administrativos (Inss/Rio Previdencia)
- Planejamento Previdenciário
- Acidente de trabalho
- Ações - Trabalhista e Militar

PAGAMENTO APÓS A VITÓRIA

2262-4778 / 99948-3349

Av. Rio Branco, 156 - Sala 2505 - Centro/RJ

APOSENTE-SE

RESOLVEMOS QUALQUER CASO DO INSS

PERDEU SEU BENEFÍCIO? NOS PROCURE!

ESPECIALIZADOS EM BPC/LOAS

APOSENTADOS, PENSÕES E MUITO MAIS!

SÓ PAGA APÓS A VITÓRIA!

TAQUARA - MADUREIRA - CENTRO

98601-1630 / 3496-5382

CLASSIMAS

LIGUE

2532-5000

GUELLI COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALIMENTAÇÃO LTDA

CNPJ: 73.416.083/0001-78
ATA DE REUNIÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

DATA: 11/03/2025
HORÁRIO: 10:00 horas

LOCAL: Sede da empresa, localizada na Rua Soldado Pedro Laurindo Filho, 54 - LT 8 QDR D PA 30031, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23042-040.

COMPARECIMENTO: A Titular representando a totalidade do capital social.

CONVOCAÇÃO: Dispensada em razão do comparecimento da titular.

ORDEN DO DIA: Definir a redução do capital social por ter sido considerado excessivo para o objeto da sociedade, bem como a redução da conta Prejuízos Acumulados pela presença de perdas irreparáveis no último exercício, conforme Art. 1082, inciso II, Art. 1083 e Art. 1084 de Lei 10.406/02 do Código Civil.

DELIBERAÇÕES: 1) A Titular definiu que o capital social da sociedade "GUELLI COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALIMENTAÇÃO LTDA", que era de R\$ 19.000.000,00 (Dezenove Milhões de Reais) dividido em 19.000.000 (Dezenove Milhões) de cotas de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, para R\$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS) dividido em 5.000.000 (Cinco Milhões) de cotas, no valor de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do País.

2) A parcela do capital social correspondente ao valor de R\$ 14.000.000,00 (QUATORZE MILHÕES DE REAIS) será reduzida através da contrapartida na conta "PREJUÍZOS ACUMULADOS", pela sociedade, e proporcionalmente à participação no capital da Titular que ficará da seguinte forma:

SUELI MONTEIRO GENTIL - 5.000.000 (Cinco Milhões) de cotas, no valor de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, totalizando R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Reais).

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, da qual lavrou-se esta ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pela Titular.

Rio de Janeiro, 11/03/2025.

Sueli Monteiro Gentil

Sócia Administradora

Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária

A administração do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARQUE RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS, sito na Rua Silva Rabelo, no 91, representado pelo síndico, convoca para a AGO, no dia 26 de março de 2025, a ser realizada no salão de festas do condomínio em primeira convocação às 18:00h, com a presença de 50% dos condôminos, ou, no mesmo dia, em segunda convocação, às 20:00h, com a presença de qualquer número de condôminos, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1) PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO DE ABRIL/2024 A DEZEMBRO/2024;

2) INFORMAÇÕES JURÍDICAS E ADMINISTRATIVAS;

3) APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO DE ABRIL/2025 A MARÇO/2026;

4) ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL (TITULARES E SUPLENTE) PARA O PERÍODO DE ABRIL/2025 A MARÇO/2026;

5) APROVAÇÃO E DELIBERAÇÃO DE RECURSO DE MULTA A MORADORES;

6) APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO DE ACORDO DE DÉBITO DE APARTAMENTO;

7) ASSUNTOS GERAIS.

Claudio Pessoa Rocha (Síndico)

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE DIREITO AERONÁUTICO E ESPACIAL - SBDA

Edital de convocação da AGO a ser realizada em Sede Social na Av. Marechal Câmara, 233 - 5º andar, às 11:30 do dia 26 de março de 2025 em primeira convocação ou em 2ª convocação às 12:00 horas, com a seguinte pauta: a) Relatório de atividades 2023/2025 e prestação de contas; b) Eleição de diretoria; c) Assuntos Gerais.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.

Adry da Silva - Presidente

FIQUE RICO! AMARRE SEU AMOR! PAI SERGIO DE OGUM (O MAIS ANTIGO E HONESTO) RESOLVE! FAÇA SEUS PACTOS POR TELEFONE! PACTO DE RIQUEZA!

98039-1990

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRAIA DE BOTAFOGO

PRAIA DE BOTAFOGO Nº 324 - BOTAFOGORJ

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Conforme cláusula 11a da Carta de Convencção, convoco os Senhores Condôminos para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no Playground do Edifício, no dia 24/03/2025, às 18:00h em primeira convocação com 30 dos Condôminos e, não havendo número legal, às 20:00h em segunda e última convocação, com qualquer número legal de presentes, para conhecer e deliberar sobre os seguintes assuntos:

1) Prestação de contas - período 01/05/2024 até fevereiro/2025;

2) Provisão orçamentária e ajuste das quotas condominiais;

3) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal/Consultivo, período de 01/04/2025 até 31/03/2026;

4) Aumento do Sódico dos funcionários;

5) Assuntos gerais.

De acordo com o § 3º da cláusula 11a da Carta de Convencção, não poderão tomar parte das decisões da Assembleia os Condôminos que se acharem em débito. Nas proposições apresentadas deverão constar o reconhecimento de firma do Outorgante, para que sejam validadas. Não serão aceitos mandatos verbais. OBS: A presente Assembleia é exclusiva para a apreciação dos itens em pauta. As decisões nela tomadas obrigam ao cumprimento por parte de todos. Inclui-se dos ausentes.

Rio de Janeiro, 14 de março de 2025.

ALESSANDRA FISCHER - SÍNDICA

ALLIANCE SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA

REQUERIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL

11.020.510/0007-32

ALLIANCE SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA, torna público que requereu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Proteção Animal em 19/02/2025, a Licença Ambiental para atividade de Recebimento, armazenamento e transbordo de veículos, manutenção e reparação mecânica de máquinas, equipamentos, contêineres de resíduos, e veículos automotores, lavagem e lubrificação de veículos automotores e transbordo e armazenamento de resíduos perigosos e não perigosos, através do processo nº 019-000088-2025, na Estrada São Lourenço, S.N. Quadra 30, LT 26 - Chácara Rio Petrópolis, Cep: 25243150, Duque de Caxias - RJ.

ESPORTES



PRÓXIMOS JOGOS

29/03 Internacional 21h
06/04 Vitória A definir



PRÓXIMOS JOGOS

29/03 Fortaleza 18h30
06/04 Bragantino A definir

Fla tem dois gols anulados, mas empate garante o título carioca

● DANILLO PEDROSA

O Flamengo é bicampeão carioca. Mesmo com dois gols anulados pelo VAR, a equipe de Filipe Luís garantiu o título ao empatar em 0 a 0 com o Fluminense, no Maracanã, e vai levar para a Gávea o troféu que carrega o nome do maior ídolo do clube: Arthur Antunes Coimbra, o Zico. O Galinho, inclusive, ergueu a taça com o capitão Gerson.

A conquista amplia a vantagem do Mengão como maior vencedor do Estadual, agora com 39 canecos, seis a mais que o Flu (33). O Vasco tem 24 e o Botafogo, 21. Além disso, mantém os 100% de aproveitamento do Fla nos títulos disputados em 2025: Supercopa, Taça Guanabara e Carioca. Até para Filipe Luís, que nunca escondeu tratar o campeonato como pré-temporada, a conquista tem muito valor.

“Para mim, poder conquistar o Carioca com a camisa do Flamengo... Eu vi o tri do Pet, estava na sala. Estar na final é mérito. Foi muito mais especial por ter a homenagem ao Zico e ele entregar o troféu”, disse o treinador, que agora tem quatro títulos e apenas uma derrota no cargo.

Para a comemoração ficar completa, só faltou um gol (válido). A torcida até celebrou quando Plata e Michael balançaram a rede, já no final do jogo, mas o VAR adiou o grito do campeão duas vezes. Primeiro, por uma ‘falta’ de Juninho em Ignácio. Depois, por flagrantíssimo impedimento do centroavante, que deu as duas assistências.

Apesar do VAR, MENGÃO É BICAMPEÃO

GILVAN DE SOUZA/FLAMENGO



Bruno Henrique nem foi relacionado, mas esteve em campo pra comemorar com os companheiros

FLAMENGO

0

Rossi; Wesley, Léo Ortiz, Léo Pereira e Alex Sandro; Pulgar, De la Cruz e Arrascaeta (Varela); Gerson (Juninho), Luiz Araújo (Michael) e Plata
Técnico: Filipe Luís

FLUMINENSE

0

Fábio; Samuel Xavier, Thiago Silva, Ignácio e Renê; Otávio (Riquelme Felipe), Martinelli (Serna) e Lima (Hércules); Arias, Canobbio (Keno) e Cano (Everaldo)
Técnico: Mano Menezes

Local: Maracanã Juiz: Bruno Arieu de Araújo (RJ). Auxiliares: Rodrigo Figueiredo Correa (RJ) e Daniel de Oliveira Alves Pereira (RJ). Cartões amarelos: Luiz Araújo, Arrascaeta e De la Cruz (FLA); Thiago Silva, Otávio, Lima, Ignácio, Riquelme e Canobbio (FLU). Renda: R\$ 4.315.309,00. Público: 64.351 pagantes (69.393 presentes)

Zico agradece a homenagem

• Zico, que dá nome à taça, não escondeu a felicidade com o título do Flamengo. O Galinho ressaltou que o time fez por merecer a conquista.

“Começou mal, e eu estava estava preocupado de pelo menos estar na final. E o Flamengo deu uma volta por cima e conseguiu chegar. Acho que foi merecido o troféu. Só tenho que agradecer à federação por estar me homenageando”, disse Zico.

FALA, TRICOLOR!

SABE QUAL É ESSA TAL diferença, Mano? É que o rival tem um treinador que não tem medo de atacar. Nosso time precisava ganhar e não criou NADA!



DIDI LARANJEIRAS
falatorcedor@meiahora.com

Mano Menezes vê o copo meio cheio

• Apesar do vice, o técnico do Fluminense, Mano Menezes, preferiu destacar o que viu de bom no time após o empate em 0 a 0 para o Fla. Segundo o treinador, o Tricolor foi novamente inferior ao rival, mas apresentou evolução.

“Precisávamos nos superar muito. A gente errou um pouco no primeiro jogo. Hoje, fez

um primeiro tempo abaixo, bem abaixo, não porque queríamos, mas não conseguimos, ficamos encaixotados. Poderíamos fazer melhor, tanto que fizemos no segundo tempo. Não foi suficiente para superar o Flamengo. Diminuímos a diferença para o adversário na competição, mas ainda temos uma diferença”, disse.

FALA, RUBRO-NEGRO!

13 CARIOCAS NO SÉCULO!

Se juntar todos os rivais no século 21, não dá o número de títulos estaduais do Mengão. 13 a 12 pra gente. É outro patamar!



DADÁ NAÇÃO
falatorcedor@meiahora.com

Eufrázio



FLAMENGO

BICAMPEÃO CARIOCA

ADRIANO FONTES/FLAMENGO



39 VEZES



FLAMENGO!

SUA TORCIDA
FEZ TODA
DIFERENÇA

GO 2024/25

Eufrázio

EM PÉ

Michael, Léo Ortiz, Pulgar, Gerson, Rossi, Everton Araújo,
Léo Pereira, Alex Sandro, João Victor, Matheus Cunha e Cleiton

AGACHADOS

Matheus Gonçalves, Luiz Araújo, Wesley, Arrascaeta, De la Cruz, Plata,
Allan, Varela, Ayrton Lucas, Cebolinha, Wallace Yan e Juninho



TÉCNICO
Filipe Luís



ABRA SUA CONTA
NO BANCO DO MAIOR
CAMPEÃO CARIOCA!

banco
BRB
#NACAOBRBFLA



PRÓXIMOS JOGOS

30/03	Santos	18h30
06/04	Corinthians	A definir



PRÓXIMOS JOGOS

Sábado	Coritiba	16h15
29/03	Palmeiras	16h30

● QUER O TIME RECHEADO

De olho no mercado

Vascão mira mais três contratações pro elenco

A diretoria do Vasco definiu as propriedades para a janela de transferência doméstica, que contempla apenas jogadores envolvidos nos estaduais e vai até o dia 11 de abril. A ideia é equilibrar o elenco comandado por Fábio Carille, dando mais opções equivalentes.

Surgem como necessidade as contratações de mais um ponta de velocidade para o setor ofensivo do campo, um zagueiro e um lateral-esquerdo para fechar o grupo até a janela internacional, em julho. As informações são do site GE.

MATHEUS LIMA/VASCO



Novas contratações para o elenco foram pedidos do técnico Carille

**A ATUAL
JANELA DE
TRANSFERÊNCIAS
DOMÉSTICA VAI ATÉ
O DIA 11 DE ABRIL**

Após as movimentações da primeira janela, com as chegadas de Nuno Moreira, Garre e Loide Augusto, o Vasco passou a ter cinco jogadores de ataque pelo lado — isso contando os lesionados David e Adson. Uma peça polivalente que desempenhe bem três funções (lados e meia-atacante) é bem vista pela comissão técnica.

Na defesa, o zagueiro seria para fechar o setor e deixar 'bem servido'. Quanto às investidas por um lateral-esquerdo, elas são tratadas como reposição à saída de Leandrino, que saiu para o Al-Shabab, da Arábia Saudita. O Vasco ficou apenas com Piton e Victor Luís, enquanto na direita tem três jogadores: Puma Rodríguez, Paulo Henrique e Paulinho, vindo das categorias de base e que fez um bom Carião.

FALA,
VASCAÍNO!

SE QUISERMOS NOS SAIR BEM

nas três competições que temos esse ano, é melhor reforçar e recheiar o elenco mesmo. Só que não adianta contratar qualquer pé de rato. Nessa janela de transferências doméstica, só tem o resto do resto.



DEDÊ COLINA - falatorcedor@meiahora.com

Coutinho deve iniciar transição hoje

• O Vasco informou que Philippe Coutinho 'passou bem' pela fase de fisioterapia e tem previsão de começar a transição ainda nos treinamentos de hoje. O meio-campista se recupera de um edema no músculo adutor da coxa direita.

Coutinho se machucou durante a derrota para o Flamen-

go por 2 a 1, no sábado passado, pela semifinal do Carião. Ele foi substituído por Loide Augusto logo no início do segundo tempo, quando o jogo ainda estava empatado.

O Vasco também atualizou a situação de Tchê Tchê e confirmou que ele já realiza algumas atividades em campo.

● MAIS UMA PRA CONTA

Jeffinho tem nova lesão

VITOR SILVA/BOTAFOGO



Jeffinho não consegue engrenar

Desfalque em grande parte do início da atual temporada, Jeffinho voltou ao departamento médico do Botafogo. O atacante de 25 anos ficou fora do jogo-treino com o Cruzeiro, no último sábado, e está em fase de transição para retornar ao grupo comandado por Renato Paiva o quanto antes.

Jeffinho não teve o problema físico revelado pelo Botafogo, que não costuma atualizar boletins médicos. Ele sequer tem treinado com bola no CT Lonier e também deve ser desfalque no próximo sábado, no amistoso com o Coritiba, no Estádio Nilton Santos.

O atacante teve problema muscular no início de 2025, na reapresentação do grupo, e só foi estreiar na temporada na derrota por 1 a 0 para o Vasco, no dia 23 de fevereiro, pelo Carioca. Havia a expectativa por maior tempo de jogo visando espaço no time, mas, devido às

lesões, não tem sido o caso.

Jeffinho foi vendido em 2023 pelo Botafogo ao Lyon, mas a SAF alvinegra o comprou de volta para reforçar o ataque. A tendência é que brigue por posição no lado esquerdo do setor ofensivo.

FALA,
ALVINEGRO!

EU SOU MUITO FÃ DO JEFFINHO!

Torço muito para ele voltar ao normal, mas está difícil. O cara não consegue ficar saudável nunca. Pelo decorrer da janela de transferências, ele podia ser titular nesse time. Agora é torcer pra ele conseguir entrar em campo.



DODÔ GENERAL - falatorcedor@meiahora.com

Apoio declarado a Ednaldo Rodrigues

• Dono da SAF do Botafogo, o empresário John Textor publicou ontem, em seu site, um comunicado declarando apoio formal do Botafogo à reeleição de Ednaldo Rodrigues para a cadeira de presidente da CBF. O estadunidense revelou ótima conversa com o mandatário da entidade e vê bom caminho para

o progresso do futebol brasileiro.

Na nota, Textor relembrou os momentos de crítica a Ednaldo, principalmente quando levantou a pauta de corrupção no futebol brasileiro, atacando a CBF — ele, inclusive, foi processado por isso. Entretanto, a nova avaliação sobre o presidente da entidade é positiva.

39 VEZES



FLAMENGO!

SUA TORCIDA FEZ TODA DIFERENÇA



ABRA SUA CONTA
NO BANCO DO MAIOR
CAMPEÃO CARIOCA!

banco
BRB
#NACAOBRBFLA

A GATA DA HORA

Timão larga na frente

• Com gol do atacante Yuri Alberto aos 12 minutos do segundo tempo, o Corinthians calou o Allianz Parque na noite de ontem ao vencer o Palmeiras por 1 a 0, no primeiro jogo da final do Campeonato Paulista.

As duas equipes voltam a se enfrentar no dia 26, após a pausa para a Data Fifa. O Timão joga por um empate para ser campeão na Neo Química Arena, enquanto o Verdão precisará vencer por dois gols de diferença.

• O **NEWCASTLE** sagrou-se campeão da Copa da Liga Inglesa pela primeira vez ao vencer o Liverpool por 2 a 1 no Wembley Stadium, na tarde de ontem. Com o resultado, o clube encerrou um jejum de 70 anos sem um grande título nacional.

• **APÓS NOVEANOS**, o Internacional voltou a ser campeão gaúcho. A conquista veio com o empate por 1 a 1 com o Grêmio, no Beira-Rio. Como venceu por 2 a 0 na ida, o Colorado sagrou-se campeão com um triunfo de 3 a 1 no placar agregado.

DIVULGAÇÃO / MINAPRESS



CRIS GALERA é modelo e uma das brasileiras mais bem-sucedidas do OnlyFans, plataforma em que publica conteúdos exclusivos para assinantes. Atualmente, a gata já fatura mais de R\$ 200 mil somente pela internet. "Muitas mulheres ainda postam conteúdo gratuito em redes sociais sem perceber que poderiam estar monetizando isso. Todo mundo quer saber mais sobre nossas vidas, então por que não cobrar por esse acesso exclusivo?", explica Cris.

Gatas, mandem fotos e fone para agatadahora@meiahora.com

FORRO PVC



PRODUÇÃO SOB MEDIDA

Preço especial para instalador cadastrado

www.wsforropvc.com.br

BRANCO

CEREJEIRA

JATOBÁ

Rua Sá Freire, 69 Loja A - São Cristóvão

(21) 97198-5641 96731-1975 99603-3547

1 BILHETE LEVOU SOZINHO R\$ 500.000,00

PRÊMIO NO VALOR LÍQUIDO DE R\$ 500.000,00

02 03 05 06 08 09 10 12 15 16 17 19 20 22 23 25 26 27 28 29 31 33 34 35 37 38 39 41 42 46 49

RODRIGO S.
0279586040
VENDA DIGITAL
RDC DE JUAZEIRO

GERALDO G.
020438430
PRAIÇA P/ PARQUE BANDEIRA
CAMPOS DOS NOBREGAS



ASSISTA AO SORTEIO DOMINGO, AO VIVO, DE 09H AS 10H, NA RECORD TV RIO, CANAL ABERTO 13.1 E NAS NOSSAS REDES SOCIAIS FACEBOOK.COM/RIODEPREMIOSFC, NO INSTAGRAM @RIODEPREMIOSFC E YOUTUBE.COM/@RIODEPREMIOSFC. ENDEREÇO: ESTÚDIO RIO DE PRÊMIOS: ESTRADA DO ENGENHO D'ÁGUA, 1278, ANIL, RIO DE JANEIRO - RJ. TELEFONE: 26380890 - PROIBIDO MENORES DE 18 ANOS

ALTO-ASTRAL



HORÓSCOPO

"A beleza das coisas existe no espírito de quem as contempla." (David Hume)

FRASE DO DIA

SANTO DO DIA



SÃO PATRÍCIO: O santo padroeiro da Irlanda é uma figura emblemática da história cristã e um dos missionários mais conhecidos. Nascido em uma família romano-britânica, no final do século IV, foi sequestrado por piratas irlandeses e levado como escravo para a Irlanda, onde passou anos trabalhando como pastor de ovelhas. Durante o período, encontrou consolo na fé. Em uma visão, sentiu o chamado de Deus para fugir e retornar a sua terra. Após uma jornada difícil, escapou.

ÁRIES

de 21 de março a 20 de abril

• Início de semana bem agitado! Se você está pensando em buscar algo novo, esse é seu o momento. À noite, prepare-se para alguns momentos de intimidade cheios de paixão.

cor: amarelo-ouro.

Números da sorte: 21, 10, 48

TOURO

de 21 de abril a 20 de maio

• Anime-se, as relações prometem melhorar, as pessoais e profissionais. Expresse o que pensa com cuidado e evite conflitos. Aproveite para reforçar laços! À noite, o romance floresce.

cor: preto.

Números da sorte: 22, 14, 41

GÊMEOS

de 21 de maio a 20 de junho

• Comece a semana com foco nas tarefas. À tarde, fica mais fácil se distrair no serviço e talvez tenha problemas para cumprir prazos. O romance e a paquera ficam meio sem graça.

cor: azul.

Números da sorte: 11, 34, 52

CÂNCER

de 21 de junho a 22 de julho

• A semana começa com uma dose extra de sorte! O trabalho mostra oportunidades de destaque. Aposte em seu carisma para arrasar nas conquistas e lembre-se: tenha paciência.

cor: lilás.

Números da sorte: 02, 11, 16

LEÃO

de 23 de julho a 22 de agosto

• Se depender da Lua, você conta com uma dose extra de praticidade. A tarde fica um pouco agitada se cuidar da casa e do serviço. Programa caseiro com o par será uma ótima pedida.

cor: azul-royal.

Números da sorte: 61, 34, 20

VIRGEM

de 23 de agosto a 22 de setembro

• A Lua se muda para Escorpião hoje e favorece a comunicação. Seu jeito ajuda a fazer contatos novos, seja no pessoal, nas redes ou até na paquera. Carinho deixa a vida a dois mais gostosa.

cor: verde.

Números da sorte: 40, 22, 14

LIBRA

de 23 de setembro a 22 de outubro

• A semana começa ligando seu radar para oportunidades, mas lembre-se de economizar e evitar gastos do nada. No amor, cuidado com desentendimentos relacionados a dinheiro.

cor: verde-claro.

Números da sorte: 16, 20, 02

ESCORPIÃO

de 23 de outubro a 21 de novembro

• A Lua traz energia extra! Priorize tarefas que precisam da sua iniciativa e fale sua opinião sem medos, mas contenha impulsos. Seja diplomático em casa e controle seu ciúme no amor.

cor: azul-claro.

Números da sorte: 32, 05, 41

SAGITÁRIO

de 22 de novembro a 21 de dezembro

• Prepare-se para um dia intrigante! Seu sexto sentido será seu aliado para enfrentar possíveis imprevistos. Cuidado com o que fala e mantenha segredos. No amor, evite conflitos.

cor: rosa.

Números da sorte:

CAPRICÓRNIO

de 22 de dezembro a 20 de janeiro

• Inicie a semana com vigor! Seus sonhos e relacionamentos estão ao alcance de suas mãos. Mas não combine dinheiro e amizade. Cultive suas relações para uma vida a dois mais forte.

cor: verde-esmeralda.

Números da sorte: 51, 22, 04

AQUÁRIO

de 21 de janeiro a 19 de fevereiro

• A Lua brilha no ponto mais alto do seu Horóscopo e promete um empurrão no serviço. Sua ambição fica forte. Você e o seu par podem conversar sobre futuro e dar um passo mais sério.

cor: creme.

Números da sorte: 15, 32, 51

PEIXES

de 20 de fevereiro a 20 de março

• A semana começa com um astral positivo, embora Mercúrio traga alertas. Porém, ignore atritos e mantenha o bom humor. Deixe a rotina e prepare-se para diversão na vida a dois!

cor: magenta.

Números da sorte: 09, 39, 48



ATENDIMENTO AO LEITOR: 21 98921-4985

E-MAIL: FALECONOSCO@ODIA.COM.BR/ AV. DOM HÉLDER CÂMARA, 164. CEP 20911.292, RJ

O Meia Hora é uma publicação da Editora O Dia Ltda. FILIADO AO IVC (instituto verificador de comunicação)

Presidente
Alexandre Rodrigues
Editor-chefe
Edmo Junior

Editor-assistente
Danillo Pedrosa

Editor-assistente de arte
Sidinei Nunes

Central de Atendimento ao Leitor: 21 98921-4985
Anuncie: 21 98762-8279 / 21 98921-4985
e-mail: anuncie@odia.com.br

Noticiário: 21 98762-8277 / 21 98762-8242 / 21 99505-2530

SP: (11) 99505-0105

Brasília: (61) 99209-1891

Fale conosco: faleconosco@odia.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL
Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402
Bairro Estoril - CEP 20949-080 - RJ

1º LEILÃO: 10/04/2025 - 10:10h - **2º LEILÃO: 11/04/2025 - 10:10h**

EDITAL DE LEILÃO
Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa**, CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-Lei nº 21.981/32, levará a LEILÃO PÚBLICO de modo online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **IMÓVEL:** Apartamento 302 do prédio situado na Avenida Gláucio Gil nº 150, na freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas no subsolo ou pavimento de acesso, e a correspondente fração de 10,41/100 do respectivo terreno designado por lote 23 da quadra 383 do PAL 19672. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 089425.2.0424275-92 trasladada da Matrícula nº 424275 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. **DATAS DOS LEILÕES:** 1º Leilão: dia 10/04/2025, às 10:10 horas, e 2º Leilão dia 11/04/2025, às 10:10 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 20949-080 - Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:** EDSON SOARES, brasileiro, empresário, nascido em 26/05/1980, RG: 0119793511 DRCRJ, CPF: 052.883.407-06 e PRISCILA QUEIROZ MARINIS SOARES, brasileira, administradora, nascida em 23/09/1981, C.J.: 12.551.839-9 DETRAN/RJ, CPF: 054.045.247-58, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Paulo Tapajós, BL 163A AP 102, Bairro Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22795-740. **CREDORE FIDUCIÁRIO:** Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01. **DO PAGAMENTO:** O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do conteúdo vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES:** 1º Leilão: R\$ 2.077.811,72 (dois milhões, setenta e sete mil, oitocentos e onze reais e setenta e dois centavos) 2º Leilão: R\$ 1.542.313,03 (um milhão, quinhentos e quarenta e dois mil, trezentos e treze reais e três centavos), calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciário(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francoleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciário(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremato no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O(s) interessado(s) deverá(ão), sob pena de desfazimento do negócio: (i) estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal do Brasil; (ii) não possuir restrições de crédito; (iii) ter conhecimento e observar os ditames da Lei nº 9.513/1998, que dispõe sobre os crimes de "falsificação" ou ocultação de bens, direitos e valores, bem como dos normativos do Banco Central do Brasil que tratam do assunto, existindo em seu nome qualquer restrição relativa à matéria. O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Os imóveis leiloados serão vendidos no estado em que se encontram física e documental, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de até 90 dias da formalização do imóvel. O arrematante será responsável por realizar a dívida due diligence na imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital. Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida o(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o(a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31) 33604030 ou pelo e-mail: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 11/03/2025.**

www.francoleiloes.com.br (31) 3360-4030

BABADO

BELO DEFENDE GRACYANNE

•O cantor Belo se manifestou sobre o desabafo de Gracyanne Barbosa em relação às dificuldades que passou antes da fama em conversa com os participantes do 'BBB 25, ao pedir desculpas a eles por ter pegado comida escondida e revelar que já passou fome. "Quando a Gra chegou ao Rio de Janeiro, ela não tinha nada. Nada além de um sonho e a vontade de vencer (...). Eu não estou aqui para justificar nada, mas para pedir respeito", disse o cantor.



VICTOR CHAPETTA / AGNEWS



REPRODUÇÃO DO INSTAGRAM

'VICIADA EM VIVER'

•Anitta compartilhou com os fãs uma série de fotos de momentos especiais. Em uma das imagens publicadas no Instagram, a Poderosa aparece toda sorridente com Ronalzinho Gaúcho em um avião. Em outra, a cantora acaricia a barriga de gravidez da ami-

ga Lele Pons. O álbum de fotos ainda inclui cliques de Anitta em uma pizzaria, uma ida à praia, momentos com seus cachorros e familiares, um registro ao lado de Uzo Aduba e looks bem estilizados. "Viciada em viver", escreveu ela na legenda.

REPRODUÇÃO DO INSTAGRAM



DECISÃO POLÊMICA

•A Imperatriz Leopoldinense anunciou a saída da musa Carmem Mondegó após ela não comparecer ao desfile da comunidade pelas ruas de Ramos devido a um compromisso no Carnaval de Porto Alegre. A decisão gerou polêmica, e personalidades do samba lamentaram a decisão, como Thelminha, musa do Salgueiro e Larissa Reis, musa da Unidos de Padre Miguel.

BETHÂNIA BOLADONA

•Maria Bethânia se aborreceu com algumas falhas técnicas durante o último show de sua turnê com Caetano Veloso, no Rio. No palco, a cantora entoava 'As canções que você fez pra mim', quando reclamou: "não dá para cantar com esse som", disparou a artista, que ficou por alguns segundos parada até retomar a apresentação.



VICTOR CHAPETTA / AGNEWS

RESUMO DAS NOVELAS

TIETA

17h05. Globo: Tieta diz a Leonora que vai se vingar de tudo o que Perpétua lhe fez. Padre Mariano pede explicações a Perpétua sobre as acusações que fez a Tieta e sobre a volta de Ricardo para o seminário, mas ela não conta nada. Dário se oferece para ajudar Ascânio (foto) a organizar o plebiscito.



GAROTA DO MOMENTO

18h25. Globo: Beatriz (foto) aceita o pedido de casamento de Beto. Bia é levada para o hospital, e o médico diz que seu estado é grave. Glorinha aceita namorar Ulisses. Basílio garante que afastará Beatriz de Beto. Todos se preparam para a final da Copa do Mundo.



VOLTA POR CIMA

19h35. Globo: Madalena se surpreende com a revelação de Osmar sobre a paternidade do filho de Cacá. João marca uma reunião com a diretoria da Viação Estelar. Gerson pensa em como se livrar de seus irmãos. Chico (foto) pede que Cacá pense em como se afastar de Violeta.



A CAVERNA ENCANTADA

20h40. SBT: Após retirar o balanço da mãe de Anna (foto) da árvore, Lavinia o coloca embaixo do travesseiro de Anna. Lavinia nega ser responsável por colocar o banco do balanço na cama de Anna. Norma pede que Gabriel e Pilar terminem o namoro.



MANIA DE VOCÊ

21h. Globo: Mércia avisa a Molina que ele está sendo alvo de uma armadilha. Diana comenta com Bruna sobre sua preocupação com Hugo. Fátima segue o conselho de Nahum e decide ficar com Gael (foto). Berta é sequestrada.

